

## Unsere Ziele sind ...

### Nachhaltig wohnen –



- Flächensparend Wohnen
- Energieeffizient und ökologisch leben
- Gemeinschaftseigentum ohne Gewinnerzielungsabsicht
- **Dadurch** dauerhaft günstige Warmmieten sichern.



### Gemeinschaftlich leben



- Durch **gemeinsame Arbeit und Finanzierung** bezahlbaren Wohnraum schaffen
- Bunt gemischte **sich gegenseitig unterstützende Gemeinschaft** in mehreren Generationen (Quotierung)
- Zusammenhalt durch gemeinsam **geteilte Dinge und Zeit** für Arbeit, Hobbies und Spaß.

Gesucht  
— & —  
Gefunden

### Wir suchen Gleichgesinnte, ...

- die ähnliche Wohnwünsche haben
- die Geselligkeit genießen und Privatsphäre respektieren
- die sich zur Verwirklichung tatkräftig und finanziell in unsere Gruppe einbringen.



### Lern uns kennen ...

- [www.wohngut-alte-schmiede.de](http://www.wohngut-alte-schmiede.de)
- [hallo@wohngut-alte-schmiede.de](mailto:hallo@wohngut-alte-schmiede.de)
- W.i.R. e.V. - c/o Natalie Becker-Traylor  
Obere Laugasse 9  
55286 Wörrstadt
- 0177-2777508 oder  
0151-27176786

## Nachhaltig wohnen Gemeinschaftlich leben



# WOHNGUT



ALTE SCHMIEDE

## Kostengünstig und gut Wohnen



Bau-, Betriebs- und Instandhaltungskosten optimieren



Flächenverbrauch, Energieverbrauch, Energieerzeugung, Wasserverbrauch, Flächen für Natur bei der Planung und Materialwahl beim Bau beachten



Demografie und Sozialstruktur, Gemeinschaft fördern



Licht, Luft, Ruhe, Funktionalität, Flexibilität, Rückzug + Geselligkeit, Ästhetik in Einklang bringen

## Gemeinsamer Mobilitätspool

mit Fahrzeugen für unterschiedliche Zwecke:



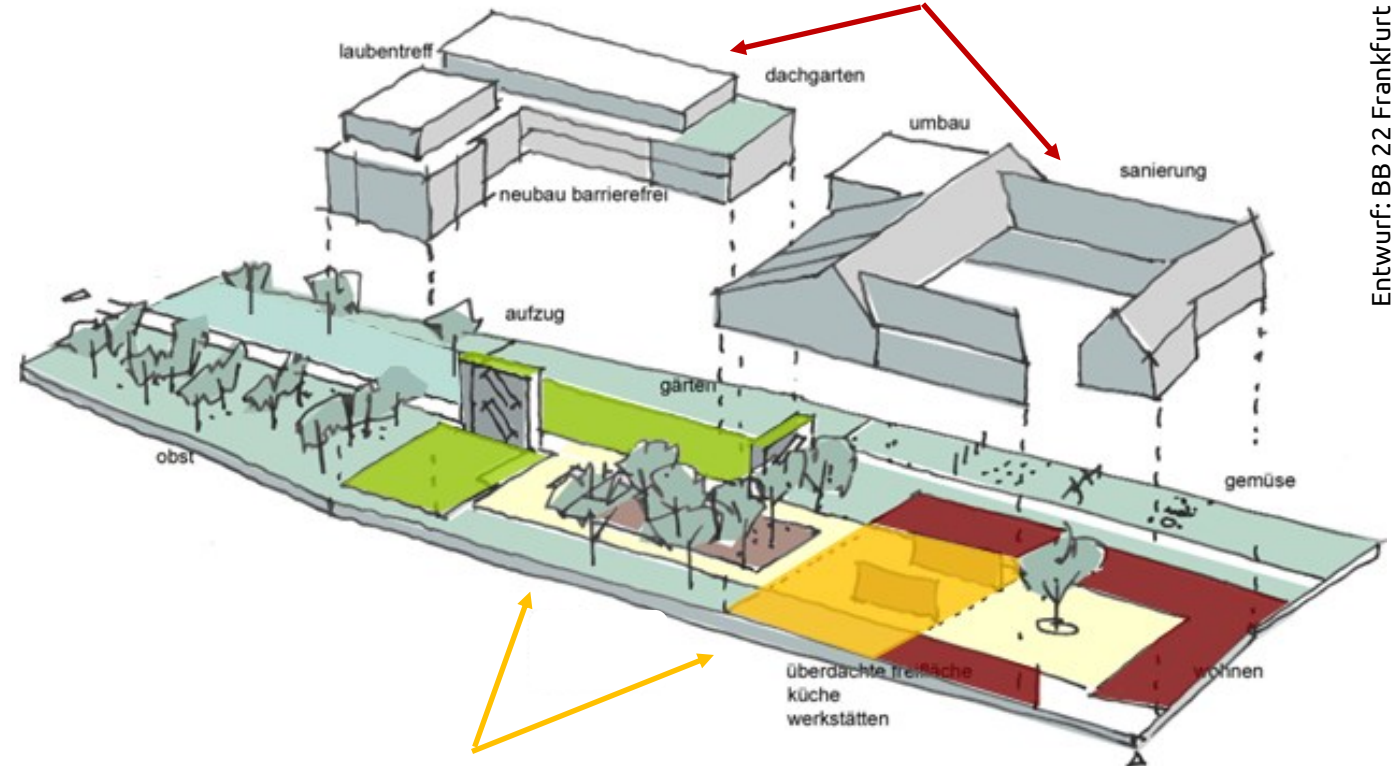
## Wir bieten ...



eine starke, bunte Gemeinschaft!

## Wir bieten ...

- auf über **5.000 m<sup>2</sup>** fast autofreiem Grundstück in guter Lage in Wörrstadt



- Wohnen in saniertem, **historischem Vierseithof** mit ergänzendem Neubau
- in ca. **30** flexibel aufteilbare, barrierearme, hellen **Privatappartements**

Entwurf: BB 22 Frankfurt

- mit breitem und **attraktivem Angebot an Gemeinschaftsflächen** drinnen und draußen

- im Eigentum der **Bewohner\*innen-Genossenschaft**.